



VANLØSE LOKALUDVALG

Vanløse Lokaludvalg
Frode Jakobsens Plads 4, 1. sal
2720 Vanløse

E-mail
adh@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800275

TMF BU CBP Byplan Syd

Hørings svar vedr. Elna Munchs Plads

Vanløse Lokaludvalg takker for brev af 10. april 2017 ang. nævnte høring om ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Lokaludvalget kan tilslutte sig ønsket om en forøgelse af plangrundlaget fra B1 til B3 og en forøgelse af butiksstørrelse af dagligvarebutikker til 1.500 m².

Af hensyn til det fremtidige samarbejde må vi bede om en fremtidig bedre tilrettelæggelse af forvaltningens praksis, således af den 14 dages frist ikke omfatter selve påskeugen og de foranliggende hverdage. I dette tilfælde har det umuliggjort, at der kunne afholdes et afklarende møde med repræsentanter fra lokaludvalget og forvaltningen, en mulighed som vi ønsker fastholdt.

Lokaludvalget har en række spørgsmål, som vi ønsker belyst:

- Hvilken betydning får bygningshøjden, som beskrevet dobbelthøj stueetage med rækkehuse ovenpå, i antal etager?
- Vedr. endestationen/vendepladsen drejer det sig om et område, hvor der har været kollektiv trafik i over 100 år, fra en periode med hesteomnibus til de to nuværende buslinjer på stedet. Kan det belyses, hvad dette har betydet for diverse forurening af grunden, og hvordan afhjælpes denne?
Dette kan også antages at have betydning for naboområdet.
- Tilsvarende ønskes belyst, hvordan parkering på området og vareleverancer håndteres, og hvor stort et parkeringsbehov, der udløses.
- Vil muligheden for det offentlige toilet på endestationen blive opretholdt?
- Hvordan skal lysreguleringen ved vendepladsen koordineres med selve krydset Ålekistevej/ Jyllingevej?
- Foretages der mageskifte mellem kommune og bygherre?
- Hvordan påvirker et byggeri af denne karakter forhold for naboer, f. eks i forbindelse med skyggevirksomhed?
- Hvordan ser behovet for institutioner ud i området nord for Jyllingevej?
- Er der foretaget høring af naboer?
- Foreligger der oplysninger om behovet for detailhandel i området?

20-04-2017

Sagsnr.
2017-0191707

Dokumentnr.
2017-0191707-1



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Vanløse Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnernes i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Endelig er der tale om, at grænsen mod nord for lokalplanområdet ligger i forlængelse af den oprindelige kirkesti mellem Vanløse og Brønshøj. Overvejes det at markere dette på en eller anden måde?

Vanløse Lokaludvalgs sekretariat og dets formand Bent Christensen vil gerne kontaktes i tilfælde af evt. tvivlsspørgsmål.

Vi vil ligeledes gerne deltage i eller forestå den offentlige høringsproces for lokalplanen.

Med venlig hilsen

Bent Christensen

Formand for Vanløse Lokaludvalg