



VANLØSE LOKALUDVALG

Vanløse Lokaludvalg
Frode Jakobsens Plads 4, 1. sal
2720 Vanløse

TMF BU CBP Byplan Nord

Høringsvar fra Vanløse Lokaludvalg vedr. lokalplan for Apollovej III

Vanløse Lokaludvalg har modtaget lokalplanen om Apollovej III i høring den november og afgiver hermed sit høringssvar.

Vanløse Lokaludvalg var repræsenteret på det offentlige møde den 4. november afholdt af Teknik- og Miljøforvaltningen og inddrager også de på mødet rejste problemstillinger i sit svar.

Lokalplanen rummer de elementer af "Apollovej II", der rummer mulighed for centerbyggeri, som Lokaludvalget også i sin tid støttede. De dele, der nu erstattes af Apollovej III, rummede arealer til centerformål og service arealer - kontorformål. Den mulighed, den tidligere lokalplan rummede for byggeri i op til 10 etagers højde, erstattes af muligheden for at bygge 2-4 etager oven på centret.

Der blev på mødet rejst kritik af højderne i forhold til ejendommen på Eskjærvej, og især fra grundejerne ved Jupitervej. Lokaludvalget deler ønsket om, at der udarbejdes skyggediagrammer, der viser skygger på 4 årstider. Det henstilles, at indsigten til villaområdet bliver begrænset så meget som muligt. Det bør overvejes at ændre på fordelingen på de højeste dele af boligbyggeriet i forhold til Vanløse Torv og væk fra Jupitervej.

I forbindelse med høringssvaret fra Lokaludvalget om forslaget til kommuneplan 2015 udtalte Lokaludvalget sin støtte til boligbyggeri med dens fordeling på lejerboliger, almene og ungdomsboliger. Lokaludvalget lagde vægt på grundens stationsnærhed.

Der blev på det offentlige møde rejst kritik af facademe og deres udseende/skinnen. Lokaludvalget kan ikke udtale sig om de faglige begrundelser, men kan tilslutte sig det ønskelige i at begrænse reflekterende lys fra byggeriet.

14-12-2015

Sagsnr.
2015-0112777

Dokumentnr.
2015-0112777-12



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Vanløse Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Vanløse Lokaludvalg hilser det forhold velkomment, at der i lokalplanen også arbejdes med forholdene vedr. cykelparkering. Da indgangen til centeret flyttes til Vanløse Torv, bør den eksisterende cykelparkering udvides, så der er plads til cykler både til stationen og til centeret her. Adgangsforhold til cykelparkering bør udføres mere synligt og tilgængeligt end i forslaget. Center for Trafik bør inddrages, så de nye tiltag inddrages i en samlet løsning for området på begge sider af stationen. Der skal i lokalplanen både rummes cykelparkering fra metro og S-tog samt fra butikker og boliger. Det er spørgsmålet om den nuværende cykelparkering, der forsynes med overdækning, er tilstrækkelig til at klare trafikbehovet. Cykelparkering i forhold til selve centret kan efter udvalgets vurdering ikke finde plads sammesteds. Cykelparkering til boligbyggeriet kan mest hensigtsmæssigt placeres ved opgange m.v.

Bycentrets samlede behov for cykelparkering er ikke muligt at løse alene ved Apollovej III, og Lokaludvalget opfordrer til, at der stadig arbejdes med supplerende løsninger.

I byggeperioden er der opstået cykelparkering på selve Vanløse Torv faktisk i al for stor mængde. Det må sikres gennem lokalplanen og på anden vis, at torvet totalt friholdes for cykelparkering og kun rummer mulighed for gadeservering udendørsservering i det nærværende omfang og stadig rummer forbud mod udstillingsaktiviteter, der er i vejen for brand- og sikkerhedsveje.

Lokaludvalget går ud fra, at kommende trafiktal vil udvise, at der ikke er behov for yderligere trafikindsats på Apollovej og Vanløse Alle. I den forbindelse vil Lokaludvalget pege på behovet for en endelig løsning af træplantnings-problematikken på de to veje.

Med venlig hilsen

Bent Christensen
Vanløse Lokaludvalg